Declaración de Cierre

Este formulario es una declaración sobre los términos y condiciones finales del préstamo y los costos de cierre. Compare este documento con su Estimación de Préstamo.

Información sobre el cierre

Fecha de emisión
Fecha de cierre
Fecha de desembolso
Agente a cargo de la operación de cierre
N.º de Archivo
Inmueble

Valoreción de la vivienda

Información sobre la transacción

Deudor

Prestamista

Información sobre el préstamo

Plazo del préstamo
Finalidad
Producto

Tipo de préstamo Convencional FHA
 VA _____

N.º del préstamo
N.º de MIC

Términos del préstamo		¿Puede aumentar este monto después del cierre?
Monto del préstamo		
Tasa de interés		
Pago mensual de intereses y capital <i>Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual</i>		
Multa por pago anticipado		¿Tiene el préstamo estas características?
Cuota extraordinaria		

Pagos proyectados	
Cálculo de los pagos	
Capital e intereses	
Seguro hipotecario	
Depósito estimado para impuestos y seguros de la vivienda <i>El monto puede aumentar con el paso del tiempo</i>	
Pago total mensual estimado	
Impuestos, seguro y evaluaciones estimados <i>El monto puede aumentar con el paso del tiempo. Consulte los detalles en la página 4.</i>	<p>Esta estimación incluye ¿En depósito?</p> <p>☐ Impuestos sobre la propiedad</p> <p>☐ Seguro de la vivienda</p> <p>☐ Otro:</p> <p><i>Consulte en la página 4 los detalles de la cuenta de depósito para impuestos y seguros. Deberá pagar por separado los demás costos.</i></p>

Costos al momento del cierre	
Costos de cierre	Incluye _____ por costos del préstamo + _____ por otros costos - _____ por créditos del prestamista. <i>Consulte los detalles en la página 2.</i>
Dinero en efectivo para el cierre	Incluye costos de cierre. <i>Consulte los detalles en Cálculo del dinero en efectivo para el cierre en la página 3.</i> ☐ Del Deudor ☐ Para Deudor